



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-9/3

Datum: 12.05.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-9 od 07.03.2022. godine, Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje UREĐENJA TERENA I ARHITEKTONSKIH SADRŽAJA ZA IZGRADNJU GROBLJA GVOZDEN BRIJEG, urađeno od strane "INKOPLAN" d.o.o. - Podgorica, na katastarskim parcelama br. 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dijelu katastarskih parcela br. 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, u zahvatu DUP-a Gornja Čeluga, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Potrebno je idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom, u kome se jasno definiše koja stabla maslina ostaju na lokaciji, a koja su predviđena za presađivanje. Takođe, u tehničkom opisu je potrebno obraditi ovu temu, a u dogovoru sa Opštinom, precizirati lokacije predviđene za presađivanje;
- 2) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.6, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: "Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije (kada se radi o formiranju urbanističke parcele u okviru planskog dokumenta sa detaljnom razradom), odnosno kopiju katastarskog plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade), koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.";
- 3) Uvidom u listove nepokretnosti, utvrđeno je da prethodno nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, i to za sledeće katastarske parcele: 1847, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3 i 1858 – KO Polje, Opština Bar;
- 4) Projektni zadatak mora biti potpisan od strane investitora i projektanta.

**NAPOMENA:** Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje predmetnog objekta, urađeno od strane "INKOPLAN" d.o.o. - Podgorica, na katastarskim parcelama br. 1847, 1850, 1851, 1852/1, 1852/2, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858 i dijelu katastarskih parcela br. 1849, 1861/1 i 1861/2 S.O. Bar, K.O. Polje, u zahvatu DUP-a Gornja Čeluga, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me